



Contrat Nestenn

148 800 €

Maison de bourg au Lion d'Angers, 5 chambres, d'une superficie de 160m2, sans terrain

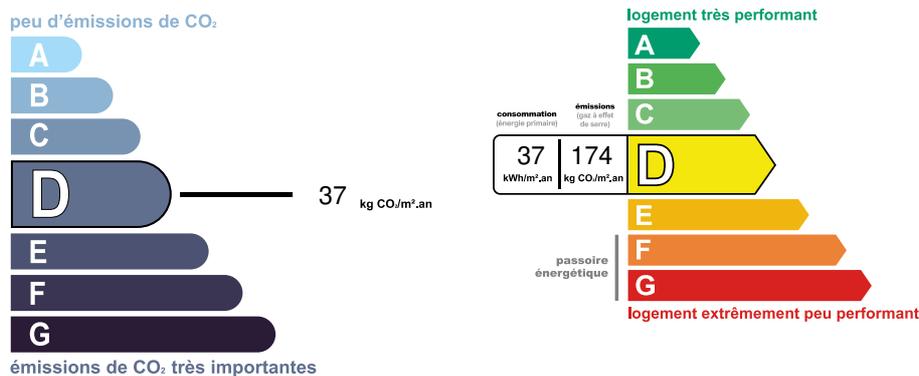
02 52 35 23 21

Nestenn Le Lion d Angers
3 Rue du Général Leclerc
49220 Le Lion d Angers

N° Mandat : 183 / Réf : L183

Votre agence Nestenn vous invite à venir découvrir en exclusivité cette maison au coeur du bourg du Lion d'Angers. Celle-ci est composée au rez-de-chaussée d'une entrée centrale, desservant d'un côté une cuisine indépendante aménagée, et de l'autre un salon/séjour avec insert, ainsi qu'un WC indépendant. Au premier étage, nous retrouverons une salle de bains avec WC et 3 chambres, donc une avec salle d'eau, WC et des placards. Au deuxième étage, sous les combles, une mezzanine de plus de 20m2 nous mènera à deux chambres supplémentaires. Cette maison présente un très gros potentiel bien que des travaux soient nécessaires. Son point fort ? Malgré son manque de terrain elle se retrouve à proximité des commerces et des écoles et a éventuellement des possibilités locatives. Contactez-nous pour programmer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 440 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.29% TTC

