



59 500 €

Bâtisse en pierre à rénover à vendre à la Roche Blanche

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4304 / Réf : 4304

Nouveauté à la Roche Blanche, en campagne, venez vite découvrir cette bâtisse en pierre à réhabiliter. Elle vous offre 55m², une possibilité d'extension et un terrain de plus de 700m². Ce bien est vendu borné mais non viabilisé. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!



1 pièce



55.6 m² habitables



Entre 744 m² et
822 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
émission (pour la surface de surface)
logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
émission (pour la surface de surface)

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 55 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.18% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES