276 090 €

Longère de 129m2, 3 chambres sur un terrain de plus d'1,5 hectares à Brain sur Longuenée

02 52 35 23 21

Nestenn Le Lion d Angers
3 Rue du Général Leclerc
49220 Le Lion d Angers

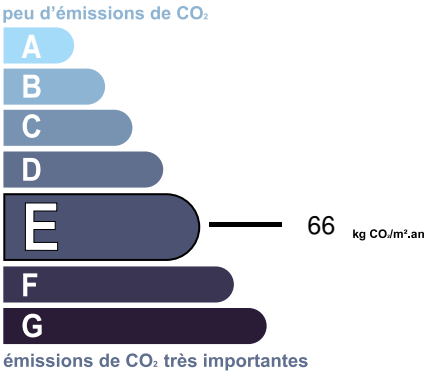
Contrat Nestenn

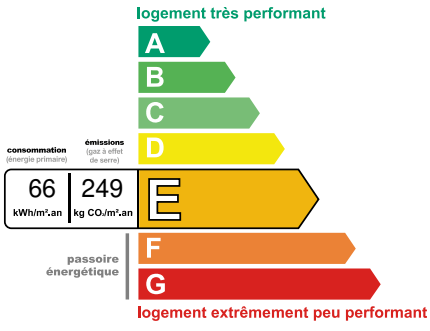
N° Mandat : 221 / Réf : L221

Nestenn Le Lion d'Angers vous présente en exclusivité cette longère avec vie de plain pied sur magnifique terrain arboré et aménagé de plusieurs dépendances, située en campagne de Brain-sur-Longuenée. Au rez-de-chaussée de cette maison vous pourrez trouver un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un couloir desservant deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, et une buanderie. Le premier étage se compose d'une troisième chambre en mezzanine. Coté extérieur, la parcelle de plus d'un hectare et demi est composée d'un hangar pour y garer voitures ou engins agricoles, et de nombreuses dépendances vous permettant d'accueillir tous vos compagnons, à poils ou à plumes ! Située à 30 min du centre ville d'Angers, au calme dans un lieu-dit de campagne sans voisins, venez vous laisser séduire par le charme de cette parcelle de verdure ! Appelez-nous vite afin de programmer une visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 129.42 m² habitables

Entre 14 535 m² et 16 065 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 474 € et 3 347 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 263 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.98% TTC