199 900 €

Longère à vendre dans la campagne de Riaillé, au calme, petit village.

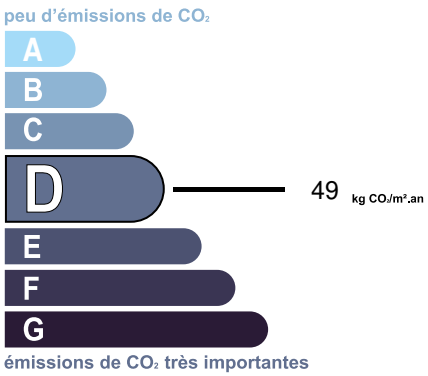
02 40 98 84 00

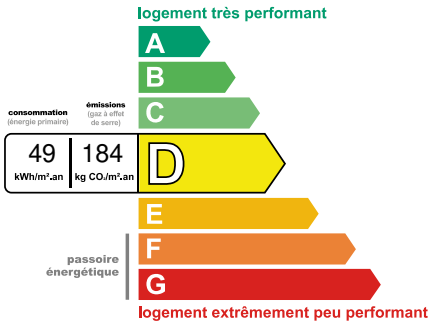
Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4320 / Réf : 4320

Nouveauté dans votre agence Nestenn d'Ancenis, au calme de la campagne de Riaillé, venez vite découvrir cette longère en pierres offrant une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une lingerie. Vous profiterez également d'un jardin, un grand grenier aménageable, un garage attenant et une cave. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1570 et 2180 euros. Année de réference: 2021.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces	2 chambres	1 cave	1 salle d eau	1 WC	106.5 m² habitables	Entre 816 m² et 902 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.21% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS