



142 000 €

A vendre maison de village 4 pièces à 5 mn
de Laragne-Montéglin

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des
Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1303 / Réf : 1303

Exclusivité Nestenn ! Ce bien bénéficie de la visite virtuelle 360° disponible sur demande. Idéalement située à Eyguians, maison de village mitoyenne d'environ 83 m² avec cour de 48 m². Le bien comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, un cellier, une pièce aveugle et un W.C indépendant; au 1er niveau deux chambres, une salle de bain, une agréable pièce à vivre avec cuisine et salle d'eau donnant sur la cour, au deuxième niveau des combles aménageables d'environ 40 m² au sol. Possibilité de créer deux logements. Quelques travaux permettront de moderniser cette jolie maison qui bénéficie déjà de fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques et panneaux solaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Icon	Icon	Icon	Icon	Icon	Icon	Icon	Icon
4 pièces	2 chambres	1 salle d'eau	1 salle de bains	3 WC	113 m ² habitables	Entre 48 m ² et 53 m ² de terrain	1 terrasse

7

7 226

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur