



Contrat Nestenn

1 560 /  
mois\* charges comprises

A LOUER - Maison en colocation meublée -  
ANGERS BICHON CHU

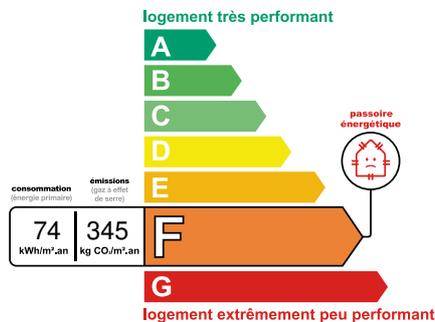
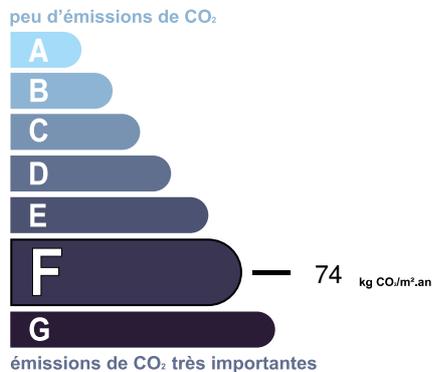
02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutré  
5 Bis Boulevard Henri Arnauld  
49100 Angers Doutré

## N° Mandat : GAD5426 / Réf : GAD5426

Exclusivité Nestenn - Spécial Colocation étudiante (voir conditions en agence) à deux pas du CHU, de la Doutré et de la place Bichon : maison de type 5 meublée avec 4 chambres soit 390 E / colocataire étudiant Pièce de vie, cuisine aménagée séparée, mezzanine, une salle de bain, une salle d'eau, WC. Toutes charges incluses avec régularisation annuelle. Disponible immédiatement. NESTENN Angers Doutré au 02.41.88.10.30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 260 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 650 € et 3 630 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 260 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 274.00€ TTC

Dépôt de garantie : 1300€  
dont 290€ pour état des lieux



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES