132 000 €

41.Au bord d'un lac, Restaurant 25 couvert et 40 en terrasse, camping 20 emplacements

02 54 74 02 02

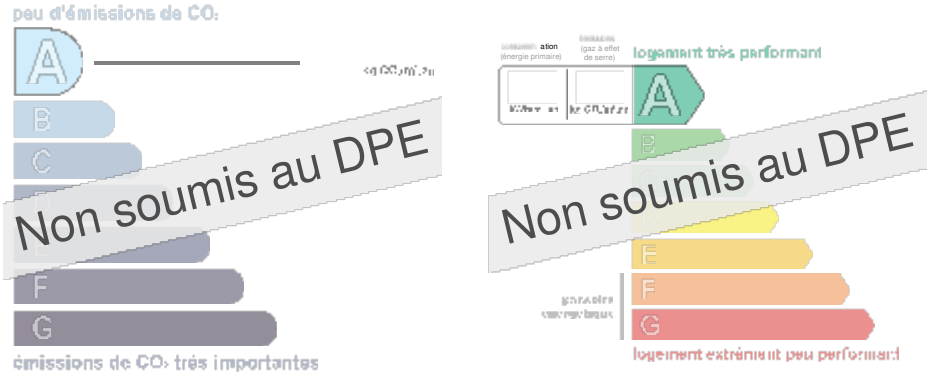
Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5587 / Réf : QM5587

Situé entre Château-Renault et Montoire sur loir et implanté sur un agréable terrain communal de 1ha agrémenté d'un étang de pêche. Ce camping dont l'activité principale est axée sur la petite restauration, pizzeria et snacking est un point d'étape sur le chemin de St Jacques de Compostelle. Prisé des cyclotouristes, touristes de passage mais aussi des habitants des environs, ce lieu calme et reposant est idéal pour les activités familiales et la pêche notamment. Le restaurant peut accueillir 25 convives en salle et 40 en terrasse. Il y a une forte demande d'animations et soirées à thème. Le camping dispose d'une trentaine d'emplacements dont 6 sont stabilisés ainsi que d'une aire de vidange pour camping car. Agrémenté d'un chalet d'accueil (à équiper), d'un bâtiment sanitaire remis à neuf en 2022, de 3 chalets pouvant accueillir 2 à 4 personnes et d'un chalet sanitaire. Cette affaire ne demande qu'à être développées, plusieurs axes possible comme la vente de tabac et épicerie. Le terrain voisin peut être exploité pour l'installation de mobil-homes. Concession de 9 ans, loyer de 3300€ trimestriel . CA HT 2023 sur 6 mois: 42 000€ PV FAI: 132 000€ . Pour tout complément d'informations contactez Quentin au zéro. six. 63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com

10000 m² habitables

Entre 9 500 m² et 10 500 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 120 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 10% TTC