



202 100 €

Maison de 83 m<sup>2</sup>, 2 chambres, Etriché

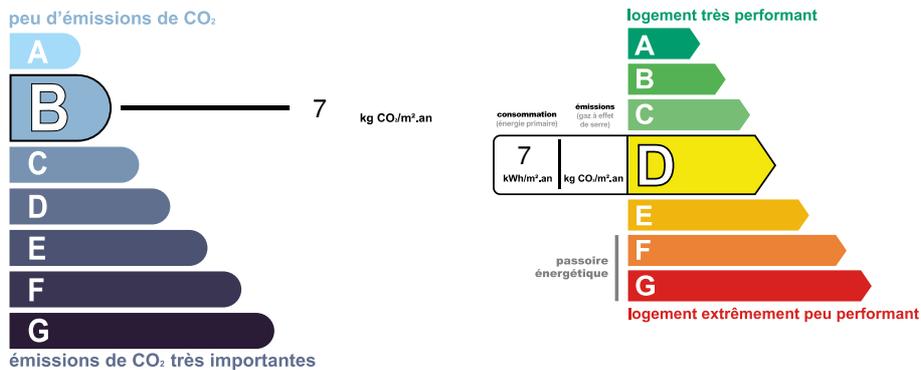
02 41 20 29 44

Nestenn Tierce  
2 rue Val de Sarthe  
49125 Tierce

## N° Mandat : T2688 / Réf : T2688

Venez découvrir cette maison de plain-pied en exclusivité! Elle est composée d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon séjour avec un insert à bois, deux chambres avec une salle d'eau. Le plus de cette maison ? Une véranda de plus de 40m<sup>2</sup> idéale pour les beaux jours ainsi qu'un accès au garage et aux combles ! Le tout complété d'un beau jardin sans vis à vis. N'attendez plus ! Venez visiter ! Ref : T2688

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 560 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.37% TTC