



222 600 €

STUDIO - 35 M2 - BORDS DE MARNE

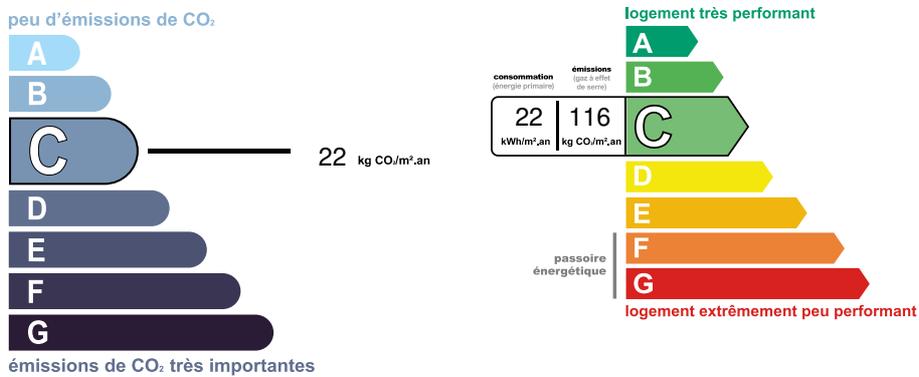
01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

**N° Mandat : 3189 / Réf : 2395**

Votre agence NESTENN LE PERREUX SUR MARNE vous propose EN EXCLUSIVITE ce GRAND STUDIO de 35m2 dans une résidence de TRES GRAND STANDING a deux pas des BORDS DE MARNE. Il se compose d'une GRANDE ENTREE avec placard de rangements, une GRANDE PIECE A VIVRE avec CUISINE OUVERTE, salle d'eau avec wc. PLACE DE PARKING en sus du prix pour 15 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
1 pièce
-   
1 ascenseur
-   
1 salle d'eau
-   
1 fibre optique
-   
1 er étage
-   
1 parking
-   
35 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 270 € et 400 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 213 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.51% TTC